

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Dodjela stambenog kredita". Rad ima 27 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## SEMINARSKI RAD IZ

### POSLOVNIH FINANSIJA

#### DODJELA STAMBENOG KREDITA

#### SADRŽAJ

UVOD .....	1
POJAM STAMBENOG KREDIT .....	2
KREDITI FIZIČKIM LICIMA .....	3
POSTUPAK KREDITIRANJA .....	4
PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA KREDIT .....	5
RAZMATRANJE I OBRADA KREDITNOG ZAHTJEVA .....	5
ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O KREDITU .....	6
ZAHTJEV ZA KREDIT .....	7
OVJERA PODATAKA TRAŽIOCA .....	9
OVJERA PODATAKA ZA ŽIRANTE .....	10
STAMBENI KREDIT ZA FIZIČKA LICA .....	12
PRILOŽENA DOKUMENTACIJA .....	13
IZJAVA ŽIRANATA .....	15
ODLUKA O ODOBRENJU KREDITA .....	17
UGOVOR O KREDITU .....	20
ZAKLJUČAK .....	24
LITERATURA .....	25
UVOD	

Riječ kredit potiče od latinske riječi credo, što znači vjerovati. U ekonomskoj i finansijskoj nauci kredit predstavlja privredno – pravni pojam pod kojim se podrazumjeva dužničko – povjerilački odnos u kome povjerilac ustupa pravo raspolaganja novcem ili nekim drugim predmetom dužniku na izvjesno vrijeme i pod izvjesnim uslovima ( pokrće, kamata, rok, način otplate...) .

Bitno je da kod kredita postoji načelo povratnosti, što znači da dužnik ima obavezu da vrati kredit povjeriocu kada istekne rok trajanja kreditnog ugovora. Kredit se daje uz određenu kamatu, koja predstavlja naknadu za korištenje sredstava koja su dužniku ustupljena na privremenu upotrebu i raspolaganje.

Prvi krediti davali su se u robu, a razvojem novca počinju se davati i u novcu.

Bankarske kredite djelimo prema:

roku otplate: dugoročni,

kratkoročni,

obezbjedenju kredita: osigurani,

neosigurani,

metodama otplate kredita: jednokratni,

višekratni,

nameni kredita: privredni,

potrošački,

stambeni,

ostale vrste kredita: direktno transferisani,

na bazi hartija od vrijednosti,

kupovinom komercijalnih papira i

druge vrste kredita.

## POJAM STAMBENOG KREDITA

Stambeni kredit spada u kategoriju dugoročnih kredita. Stambeni kredit se smatra posebnim oblikom građevinskog kredita, čija je funkcija da domaćinstva lakše dolaze do stanova, kao i da se stimuliše razvoj građevinarstva .

Osim banaka, stambene kredite odobravaju privredna i javna preduzeća, fondovi zastambenu izgradnju, fondovi solidarnosti i penzioni fondovi. Kada banke odobravaju stambene kredite, odobravaju ih po nižim kamatama nego u slučaju drugih vrsta kreditea.

Stambeni krediti se nikada ne daju u cjelosti u gotovini, već 50% u gotovini, a 50% putem računa.

Za odobravanje stambenog kredita neophodno je da tražilac ima:

građevinsku dozvolu,

zemljišno – knjižni izvod.

KREDITI FIZIČKIM LICIMA

...

**-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD  
MOŽETE PREUZETI NA SAJTU.-----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)